

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ GIANG
Số: 680/TB-VP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO

(V/v: Niêm yết thụ lý văn bản thoả thuận phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Thiệu Toán, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Giang, tỉnh Thanh Hoá có nhận được yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của gia đình bà Trịnh Thị Nga đối với di sản mà Ông Trịnh Tiến Nhì để lại.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Giang xin Thông báo niêm yết về quan hệ nhân thân và di sản thừa kế như sau:

1. Người để lại di sản:

Ông Trịnh Tiến Nhì, sinh năm 1951 đã chết ngày 09/09/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 414/TLKT-BS do UBND xã Thiệu Toán cấp ngày 11/09/2023.

Nơi thường trú cuối cùng: Toán Thọ, xã Thiệu Toán, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá

Trước khi chết, ông Trịnh Tiến Nhì không để lại di chúc và bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế phải thực hiện.

2. Di sản để lại:

Di sản do ông Trịnh Tiến Nhì để lại phần quyền sử dụng đất chung vợ chồng với bà Trịnh Thị Nga là Quyền sử dụng đất của thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 854427, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01989 do UBND huyện Thiệu Hoá cấp ngày 31/08/2023. Cụ thể thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 31
- Tờ bản đồ số: 8 (BĐĐC xã Thiệu Toán đo vẽ năm 2010)
- Địa chỉ: Xã Thiệu Toán, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 752,9 m² (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi hai phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung: Không; Sử dụng riêng: 752,9 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

3. Quan hệ nhân thân:

Số người được thừa kế di sản thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Trịnh Tiến Nhì là 04 người. Cụ thể như sau:

3.1 Bố mẹ của người để lại di sản:



- Bố đẻ của ông Trịnh Tiến Nhì là ông Trịnh Tiến Ét, đã chết năm 1980- không lập giấy chứng tử
- Mẹ đẻ của ông Trịnh Tiến Nhì là bà Dương Thị Khách, đã chết năm 1982- không lập giấy chứng tử

3.2. Vợ của người để lại di sản:

Bà : **Trịnh Thị Nga** Sinh năm: 1956
CCCD số : 038 156 017 039 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021
Hộ khẩu thường trú : Thôn Toán Thọ, xã Thiệu Toán, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

3.3 Con của người để lại di sản:

Bà : **Trịnh Thị Ngãi** Sinh năm: 1979
CCCD số : 038 179 028 543 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/03/2022
Hộ khẩu thường trú : Thôn Dân Quý, xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Ông : **Trịnh Tiến Nghĩa** Sinh năm: 1980
CCCD số : 038 080 001 169 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/07/2020

Hộ khẩu thường trú : Xã Thiệu Toán, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Ông : **Trịnh Tiến Nguyễn** Sinh năm: 1989
CCCD số : 038 089 046 578 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/08/2021

Hộ khẩu thường trú : Thôn Toán Thọ, xã Thiệu Toán, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá

Ngoài những người có tên trên ông Trịnh Tiến Nhì không còn ai là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

4. Đề nghị:

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Giang kính đề nghị UBND xã Thiệu Toán – huyện Thiệu Hoá niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã để cho mọi công dân địa phương được biết và sẽ tiếp nhận thông tin khiếu nại về những nội dung sau:

- Ông Trịnh Tiến Nhì trước khi chết không để lại di chúc;
- Ngoài những người thừa kế có tên như trên không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con đẻ, con nuôi, được công nhận hợp pháp của Ông Trịnh Tiến Nhì;
- Di sản nêu trên hiện không có tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót si sản, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi Văn bản về Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị

Giang tại địa chỉ Số nhà 428 QL 45, Tiểu khu 2, TT Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá. Số điện thoại 0984744355.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này nếu không ai có ý kiến khiếu nại gì, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Giang sẽ thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản của Ông *Trịnh Tiến Nhì* cho những người có tên trên.

Xin trân trọng cảm ơn vì sự hợp tác của Quý UBND xã!

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ GIANG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thị Thùy

